

obręb: **PODGiK.4410.1.12345.2021**
gmina: **Lubenia – dz. nr 9876**
powiat: **Lubenia**
województwo: **rzeszowski**
cel pracy: **podkarpackie**
**Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych -
budynku mieszkalnego z przyłączami**

OPERAT TECHNICZNY

Arkusze 7.122.29.09.1

Skład operatu:

	Str.:
1. Sprawozdanie techniczne	2
2. Mapa porównania z terenem	3
3. Szkic polowy wraz ze szkicem przebiegu użytków	4
4. Wykaz współrzędnych punktów szczegółów terenowych	5
5. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku	6
6. Dokumentacja do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków	7

MIJSCA NA KLAUZULE

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1816.2022.1
Data przyjęcia materiału do zasobu	03.01.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY (-)

mgr inż. Mirosław Chmiel
DYREKTOR POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
i KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
(podpisano podpisem elektronicznym)

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Jan Kowalski
ul. Jasna 1/11
35-111 RZESZÓW
NIP 813257111 REGON 1142551

GEODETA UPRAWNIONY
(-)
mgr inż. Jan Kowalski
Nr świad. GUGIK 11111
podpisano podpisem elektronicznym

INFORMACJA ŻE OPERAT JEST PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Niniejszy operat podpisano podpisem elektronicznym

SPRAWOZDANIE TECHNICZNE

I. Określenie celu wykonanych prac geodezyjnych:

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych – budynku mieszkalnego z przyłączami dla działki nr 9876 położonej w m. Lubenia, gm. Lubenia

II. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:

PODGiK.4410.1.12345.2021

III. Nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne:

Usługi Geodezyjne Jan Kowalski
35-111 Rzeszów, ul. Jasna 1/11

IV. Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:

Geodeta uprawniony mgr inż. Jan Kowalski, świadectwo nr 11111, zakres 1, 2, 3, 4, 5

V. Imiona i nazwiska innych osób biorących udział w realizacji prac geodezyjnych:

VI. Czasookres wykonania prac geodezyjnych:

1. Rozpoczęcie prac geodezyjnych dnia 03.12.2021r.
2. Zakończenie prac geodezyjnych dnia 10.12.2021r.

VII. Opis przebiegu i wyniki wykonanych prac geodezyjnych:

a) zakres wykorzystania materiałów zasobu

1. Mapa zasadnicza prowadzona w formie obiektowej arkusz 7.122.29.09.1
2. Mapa ewidencji gruntów arkusz j.w.
3. Zarys pomiarowy z wykazem współrzędnych punktów granicznych ---
4. Osnowa geodezyjna – punkty nr: 712229-1-11840

b) zastosowane technologie i metody pomiarowe

1. prace terenowe:
 - pomiar szczegółów sytuacyjnych wykonano techniką satelitarną GNSS w oparciu o system stacji referencyjnej ASG-EUPOS, instrumentem Nautiz X7 z anteną ALTUS APS-3 numer 19754;
 - pomiar wysokościowy wykonano metodą niwelacji geometrycznej w oparciu o punkt osnowy szczegółowej poziomej nr 11840 o znanej wysokości wraz z kontrolą na istniejących włączach studni kanalizacyjnych, rzędne wysokościowe wykazano w układzie wysokościowym kronsztadt 86.
 - poprawność działania instrumentu wykonano na punkcie osnowy szczegółowej nr 11840, uzyskane odchyłki dokładnościowe Δx , Δy , Δh mieszczą się w wartościach dopuszczalnych określonych w §9.5 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych...
2. prace kartograficzne: programy komputerowe Ew-Mapa

VIII. Inne uwagi dotyczące wykonywanej pracy:

Wykonano inwentaryzację powykonawczą budynku mieszkalnego wraz z przyłączem energii, wody i kanalizacji lokalnej. Wykonano aktualizację przebiegu użytku B zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem terenu oraz sporządzono mapę do celów prawnych przedstawiającą aktualny przebieg użytków.

W wyniku pomiaru budynku mieszkalnego została następnie obliczona jego powierzchnia oraz sporządzono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku.

Informacje o służebnościach gruntowych dla przedmiotowych działek: nie badano.

IX. Informacje o rezultacie porównania opracowanej mapy z treścią ortofotomapy:

- nie badano

X. Przekazano pliki do aktualizacji baz danych zasobu:

1. Wykaz współrzędnych pikiet
2. Wykaz współrzędnych użytków
3. Plik modyfikujący BDOt500, GESUT, EGIB
4. Operat techniczny – plik PDF

XI. Sporządził:

Rzeszów, dnia: 10.12.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
(-)

mgr inż. Jan Kowalski
Nr świad. GUGIK 11111
podpisano podpisem elektronicznym

Mapa porównania z terenem
aktualna w oznaczonym zakresie
na dzień 04.12.2021 r.

Porównania dokonał:

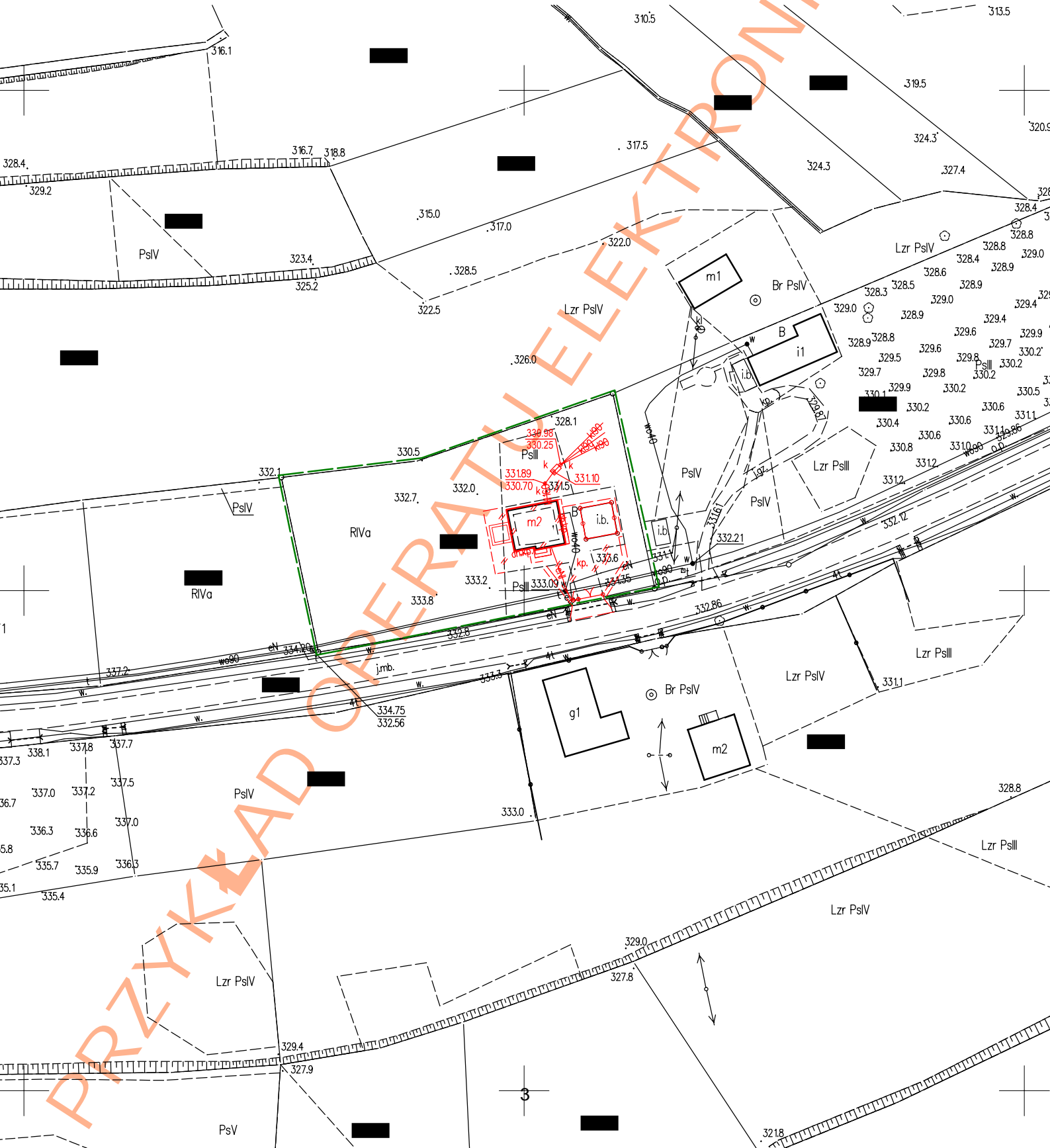
GEODETA UPRAWNIONY

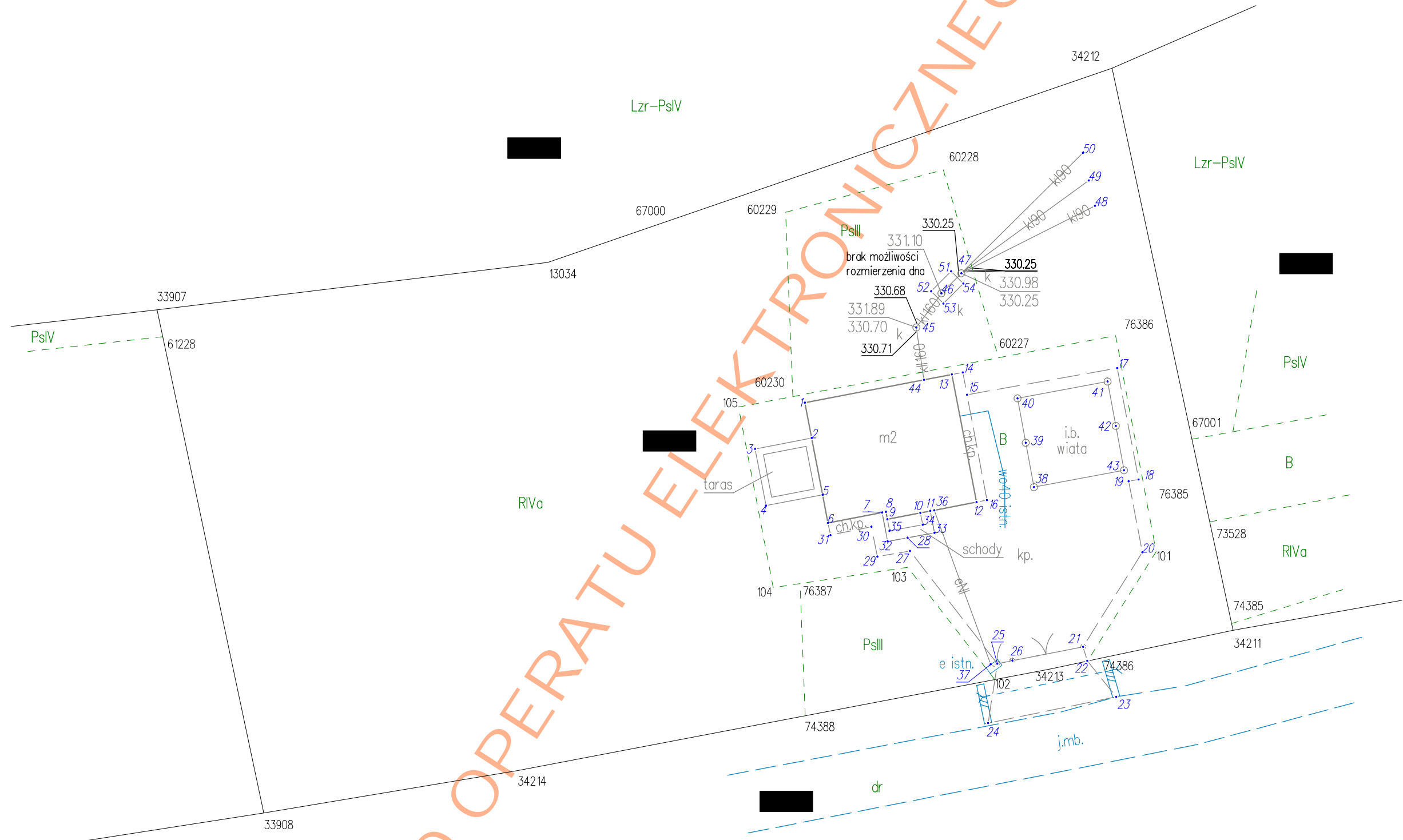
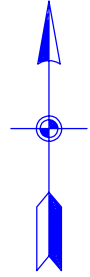
(-)

mgr inż. Jan Kowalski

Nr świad. GUGIK 11111

podpisano podpisem elektronicznym





Nazwa lub symbol obiektu: Lubenia, dz. 9876				Cel pracy: Inwentaryzacja powyż. budynku mieszkalnego
Czynności	Data	Nazwisko i imię wykonawcy oraz podpis	Sprzęt pomiarowy :	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Jan Kowalski ul. Jasna 1/11 35-111 RZESZÓW <small>(nazwa instytucji wykonującej pomiar)</small>
Pomierzył:	04.12. 2021r.		Województwo: podkarpackie	
Skartował:	GEODETA UPRAWNIONY (-)		Powiat: rzeszowski	KERG: PODGIK.4410.1.12345.2021 L. ks. rob.
Wykreślił:	mgr inż. Jan Kowalski Nr świad. GUGIK 11111		Gmina: Lubenia	Szkiec połowy nr 1
Sprawdził:	podpisano podpisem elektronicznym		Miejscowość: Lubenia	Nr sekcji mapy:

Wykaz współrzędnych punktów szczegółów terenowych

Nr	X[m]	Y[m]	h[m]	Nr	X[m]	Y[m]	h[m]
1	5533616.19	7569196.43		50	5533633.52	7569215.72	
2	5533613.74	7569196.90		51	5533625.31	7569206.57	
3	5533612.98	7569192.97		52	5533623.92	7569205.19	
4	5533609.05	7569193.73		53	5533623.07	7569206.04	
5	5533609.80	7569197.66		54	5533624.46	7569207.42	
6	5533607.85	7569198.03					
7	5533608.57	7569201.79					
8	5533608.62	7569202.05					
9	5533608.10	7569202.15		101	5533605.86	7569220.79	
10	5533608.54	7569204.44		102	5533596.98	7569209.60	
11	5533608.68	7569205.13		103	5533604.77	7569203.56	
12	5533609.29	7569208.34		104	5533603.36	7569194.23	
13	5533618.15	7569206.63		105	5533615.89	7569191.82	
14	5533618.29	7569207.39					
15	5533616.74	7569207.68					
16	5533609.43	7569209.06					
17	5533618.59	7569218.10					
18	5533610.86	7569219.57					
19	5533610.74	7569218.89					
20	5533605.81	7569219.83					
21	5533599.25	7569215.73					
22	5533598.28	7569216.02					
23	5533595.78	7569218.03					
24	5533593.96	7569209.14					
25	5533598.08	7569209.78					
26	5533598.29	7569210.83					
27	5533605.90	7569203.72					
28	5533606.82	7569203.55					
29	5533605.51	7569201.46					
30	5533607.58	7569201.04					
31	5533607.00	7569198.20					
32	5533606.57	7569202.17					
33	5533607.16	7569205.42					
34	5533607.72	7569204.60					
35	5533607.30	7569202.30					
36	5533608.72	7569205.40					
37	5533598.04	7569209.32					
38	5533610.33	7569212.32					
39	5533613.41	7569211.75					
40	5533616.49	7569211.18					
41	5533617.66	7569217.43					
42	5533614.58	7569218.00					
43	5533611.50	7569218.57					
44	5533617.78	7569204.69					
45	5533621.41	7569204.16	331.89/ 330.70				
46	5533623.78	7569205.90	331.10				
47	5533625.17	7569207.28	330.98/ 330.25				
48	5533629.85	7569216.56					
49	5533631.61	7569216.13					

GEODETA UPRAWNIONY

(-)

mgr inż. Jan Kowalski

Nr świad. GUGIK 11111

podpisano podpisem elektronicznym

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU

Adres budynku: **Lubenia 1000a**
 Powiat: **rzeszowski**
 Ulica (gdy występuje):

Jednostka ewidencyjna: **Lubenia**
 Numer porządkowy(adresowy), jeśli został nadany budynkowi: **1000a**

Obręb ewidencyjny: **0001 Lubenia**

Lp.	Oznaczenie atrybutu		Wartość atrybutu	
			Stan dotychczasowy	Stan nowy – na czerwono
1.	Identyfikator budynku		181610_2.0001.9876.1_BUD	181610_2.0001.9876.1_BUD
2.	Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest budynek		181610_2.0001.9876	181610_2.0001.9876
3.	Rodzaj budynku według KŚT, kod		Budynki mieszkalne	Budynki mieszkalne, 110
4.	Liczba kondygnacji	nadziemnych budynku	2	2
		podziemnych budynku	0	0
5.	Pole powierzchni zabudowy budynku [m ²]		84	92
6.	Łączne pole powierzchni użytkowej	lokali stanowiących odrębne nieruchomości	---	---
		lokali niewyodrębnionych	---	---
		pomieszczeń przynależnych do lokali	---	---
7.	Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności		---	---
8.	Numer księgi wieczystej, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności		---	---
9.	Oznaczenie jednostki rejestrowej budynków, do której należy budynek, o ile stanowi on odrębny od gruntu przedmiot własności		---	---

Data sporządzenia: **10.12.2021 r.**

GEODETA UPRAWNIONY

(-)

mgr inż. Jan Kowalski

Nr świad. GUGIK 11111

podpisano podpisem elektronicznym

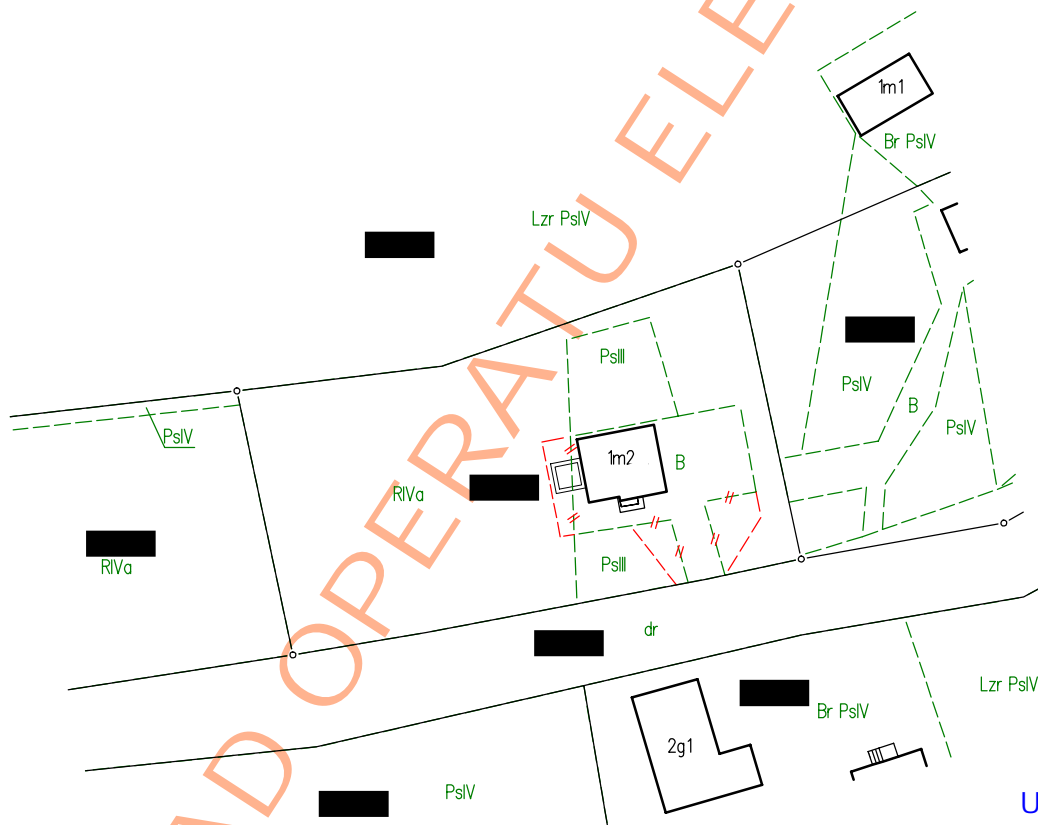
.....
 (podpis i pieczęć wykonawcy)

.....
 (podpis i pieczęć geodety uprawnionego)

Symbol KŚT			Wyszczególnienie
grupa	podgrupa	rodzaj	
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego		
	10	BUDYNKI NIEMIESZKALNE	
		101 Budynki przemysłowe	
		102 Budynki transportu i łączności	
		103 Budynki handlowo-usługowe	
		104 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
		105 Budynki biurowe	
		106 Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	
		107 Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	
		108 Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
		109 Pozostałe budynki niemieszkalne	
	11	BUDYNKI MIESZKALNE	
		110 Budynki mieszkalne	

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY								STAN NOWY								
Nr jedn. rej.	Oznaczenie działki ewidencyjnej		Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nomenklatura prawna	Położenie działki	Oznaczenie działki ewidencyjnej		Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce
	Id	nr		OFU	OZU	OZK				Id	nr		OFU	OZU	OZK	
G.2273	181610_2. 0001.. 9876	9876	0.2482	Ps	Ps	III	0.0292	RZZZ/ 000	Lubenia	181610_2. 0001.. 9876	9876	0.2482	Ps	Ps	III	0.0262
				R	R	IVa	0.1845						R	R	IVa	0.1763
				B			0.0345						B			0.0457
Razem stan dotychczasowy			0.2482			0.2482			Razem stan nowy			0.2482			0.2482	



USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Jan Kowalski
 ul. Jasna 1/11
 35-111 RZESZÓW
 NIP 813257111 REGON 1142551

<p>Województwo: podkarpackie Powiat: rzyszowski Jedn. ewid.: 181610_2 Lubenia Obręb: 0001 Lubenia Id działki: 181610_2.0001.9876</p>	<p>DOKUMENTACJA DO AKTUALIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW Skala 1:1000 działka nr 9876 oznaczenie kancelaryjne PODGiK.4410.1.12345.2021 7</p>	<p>Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi</p>	<p>Sporządził: mgr inż. Jan Kowalski nr upr. zaw.: 111111 GEODETA UPRAWNIONY (-) mgr inż. Jan Kowalski Nr świad. GUGIK 11111 podpisano podpisem elektronicznym Rzeszów, dn. 10.12.2021 r.</p>
---	---	--	--