Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: ***PODGiK.4410.1.1.2021***

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU**

**Adres budynku: *Futoma 100***

Powiat: ***rzeszowski*** Jednostka ewidencyjna: ***Błażowa – obszar wiejski*** Obręb ewidencyjny: ***0004 Futoma***

Ulica (gdy występuje): Numer porządkowy(adresowy), jeśli został nadany budynkowi:***100***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie atrybutu** | **Wartość atrybutu** |
|  | **Stan dotychczasowy** | **Stan nowy – na czerwono** |
| 1. 1.
 | 1. Identyfikator budynku
 | ***181602\_5.0004.333.1\_BUD*** | ***181602\_5.0004.333.1\_BUD*** |
| 2. | 1. Identyfikator działki/działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest budynek
 | ***181602\_5.0004.333*** | ***181602\_5.0004.333*** |
| 1. 3.
 | 1. Rodzaj budynku według KŚT, kod
 | ***Budynki mieszkalne*** | ***Budynki mieszkalne, 110*** |
| 1. 4.
 | 1. Liczba kondygnacji
 | 1. nadziemnych budynku
 | ***1*** | ***2*** |
| 1. podziemnych budynku
 | ***0*** | ***1*** |
| 1. 5.
 | 1. Pole powierzchni zabudowy budynku [m2]
 | ***139*** | ***156*** |
| 1. 6.
 | 1. Łączne pole powierzchni
2. użytkowej
 | 1. lokali stanowiących odrębne nieruchomości
 | ***---*** | ***---*** |
| 1. lokali niewyodrębnionych
 | ***---*** | ***---*** |
| 1. pomieszczeń przynależnych do lokali
 | ***---*** | ***---*** |
| 1. 7.
 | 1. Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
 | ***---*** | ***---*** |
| 1. 9.
 | 1. Numer księgi wieczystej, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
 | ***---*** | ***---*** |
| 1. 10.
 | 1. Oznaczenie jednostki rejestrowej budynków, do której należy budynek, o ile stanowi on odrębny od gruntu przedmiot własności
 | ***---*** | ***---*** |
| 1. 11.
 | 1. Oznaczenie dokumentów potwierdzających własność, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
 | ***---*** | ***---*** |

Data sporządzenia: ***04.08.2021 r.***

 ..…………………………………………………….... …………………………………………………………

  (podpis i pieczęć wykonawcy) (podpis i pieczęć kierownika prac)

|  |  |
| --- | --- |
| **Symbol KŚT** | **Wyszczególnienie** |
| **grupa** | **podgrupa** | **rodzaj** |
| **1** | **Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** |
|  | **10** | **BUDYNKI NIEMIESZKALNE** |
|  |  | 101 | Budynki przemysłowe |
|  |  | 102 | Budynki transportu i łączności |
|  |  | 103 | Budynki handlowo-usługowe |
|  |  | 104 | Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe |
|  |  | 105 | Budynki biurowe |
|  |  | 106 | Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej |
|  |  | 107 | Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe |
|  |  | 108 | Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa |
|  |  | 109 | Pozostałe budynki niemieszkalne |
|  | **11** | **BUDYNKI MIESZKALNE** |
|  |  | 110 | Budynki mieszkalne |

Uwagi:

1. Przedmiotowy dokument stanowi propozycję wzoru, przygotowanego w PODGiK w Rzeszowie, do wykorzystania przez Wykonawców prac geodezyjnych.
2. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie egib, budynek- obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (…) [tj. taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach].

Zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie egib, w ewidencji nie wykazuje się budynków (…) w budowie (…). Budynki, których nie wykazuje się w ewidencji, stanowią treść bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy [z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.)][tj. BDOT 500].

Do dnia dostosowania baz EGiB oraz BDOT 500 do niniejszych przepisów, budynki w budowie wykazywane będą w numerycznej bazie EGiB na warstwie „budynek w budowie”.

Zgodnie z § 47 rozporządzenia w sprawie egib, do prac geodezyjnych zgłoszonych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia dopuszcza się stosowanie przepisów dotychczasowych, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie BDOT 500, do prac geodezyjnych związanych z aktualizacją bazy danych BDOT500, zgłoszonych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia mogą być stosowane przepisy dotychczasowe, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z § 44 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów niniejszego rozporządzenia.

Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT 500, organ prowadzący bazę BDOT 500 do dnia 31 grudnia 2022 r. dostosowuje bazę BDOT 500 prowadzoną na podstawie przepisów dotychczasowych do przepisów niniejszego rozporządzenia.

1. Zgodnie z § 34 rozporządzenia w sprawie egib wykaz zmian danych ewidencyjnych zawiera imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz jak również imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.